



Образец № 2

ДЕКЛАРАЦИЯ-СЪГЛАСИЕ

със състоянието на имотите по тръжна процедура, открита с решение по т.14 от протокол №49/11.08.2026 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД

Долуподписаният/ата/ите.....

представител на

.....

ЕГН/ЕИК/БУЛСТАТ

.....

Седалище и адрес на управление/Постоянен адрес:

.....

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

I. На2026 г., посетих и огледах следните недвижими имоти:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II /втори/ - "За търговия и обслужване", в кв. 23 /двадесет и три/, по подробния устройствен план на село Поликраище, Община Горна Оряховица, целият с площ от 2 600 кв.м /две хиляди и шестстотин квадратни метра/, с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, при граници: парцел I - "За парк", парцел III - "За трафопост и магазин", улица с О. К. 39-36, улица с О. К. 39-36, улица с О. О. 63-301, ЗАЕДНО с построения в този имот ТЪРГОВСКИ КОМПЛЕКС-РЕСТОРАНТ, КАФЕ, МАГАЗИНИ И ОФИСИ, за който имот има издадени удостоверения от Община Горна Оряховица за въвеждане в експлоатация по чл. 177, ал. 3 от ЗУТ, с разгъната застроена площ от 1747.52 кв.м. /хиляда седемстотин четиридесет и седем цяло и петдесет и две стотни квадратни метра/, съгласно Разрешение за строеж № 17/02.02.2007 г. на Гл. архитект на Община Горна Оряховица, включващ: **1. СГРАДА ЗА КАФЕ, ОФИСИ, МАГАЗИН, ДИСКОТЕКА**, разположена южно от междинен паркинг с разгъната застроена площ от 848.93 кв.м. /осемстотин четиридесет и осем цяло и деветдесет и три стотни квадратни метра/, включваща: на сутеренен етаж – дискотека, състояща се от: зала, обслужващи помещения, тоалетна за персонала и тоалетна за клиенти, с обща застроена площ от 495.78 кв.м. /четиристотин деветдесет и пет цяло и



седемдесет и осем стотни квадратни метра/; на първи етаж, с обща застроена площ от 185.86 кв.м. /сто осемдесет и пет цяло и осемдесет и шест стотни квадратни метра/ – кафе, състоящо се от: търговска зала, санитарни помещения и склад магазин; на втори етаж – офис, състоящ се от: три помещения, три санитарни възела и две тераси с обща застроена площ от 167.29 кв.м. /сто шестдесет и седем цяло и двадесет и девет стотни квадратни метра/, за който имот има издадено Удостоверение № 32/16.08.2010 г. от Община Горна Оряховица и същият е въведен в експлоатация на основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ. **2. СГРАДА-РЕСТОРАНТ**, разположена в северната част на имота с разгъната застроена площ 749.40 кв.м. /седемстотин четиридесет и девет цяло и четиридесет стотни квадратни метра/, включваща: на сутеренен етаж – коридор, рампа, складови и обслужващи помещения с обща застроена площ от 284.78 кв.м. /двеста осемдесет и четири цяло и седемдесет и осем стотни квадратни метра/, включваща: на първи етаж – ресторант, включващ: търговска зала, рампа за зареждане, кухня, миялно, тоалетна за персонал и тоалетна за посетители, с обща застроена площ от 359.19 кв.м. /триста петдесет и девет цяло и деветнадесет стотни квадратни метра/; на втори етаж - търговска зала, помещение за персонал и санитарни помещения с обща застроена площ от 167.29 кв.м. /сто шестдесет и седем цяло и двадесет и девет стотни квадратни метра/, за който имот има издадено Удостоверение № 4-008/01.07.2013 г. от Община Горна Оряховица и същият е въведен в експлоатация на основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ.

и се считам за запознат/а със състоянието на имотите към датата на провеждане на търга.

II. Не съм извършил оглед на недвижимите имоти, представляващи:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II /втори/ - "За търговия и обслужване", в кв. 23 /двадесет и три/, по подробния устройствен план на село Поликраище, Община Горна Оряховица, целият с площ от 2 600 кв.м /две хиляди и шестстотин квадратни метра/, с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, при граници: парцел I - "За парк", парцел III - "За трафопост и магазин", улица с О. К. 39-36, улица с О. К. 39-36, улица с О. О. 63-301, ЗАЕДНО с построения в този имот ТЪРГОВСКИ КОМПЛЕКС-РЕСТОРАНТ, КАФЕ, МАГАЗИНИ И ОФИСИ, за който имот има издадени удостоверения от Община Горна Оряховица за въвеждане в експлоатация по чл. 177, ал. 3 от ЗУТ, с разгъната застроена площ от 1747.52 кв.м. /хиляда седемстотин четиридесет и седем цяло и петдесет и две стотни квадратни метра/, съгласно Разрешение за строеж №



17/02.02.2007 г. на Гл. архитект на Община Горна Оряховица, включващ: **1. СГРАДА ЗА КАФЕ, ОФИСИ, МАГАЗИН, ДИСКОТЕКА**, разположена южно от междинен паркинг с разгъната застроена площ от 848.93 кв.м. /осемстотин четиридесет и осем цяло и деветдесет и три стотни квадратни метра/, включваща: на сутеренен етаж – дискотека, състояща се от: зала, обслужващи помещения, тоалетна за персонала и тоалетна за клиенти, с обща застроена площ от 495.78 кв.м. /четиристотин деветдесет и пет цяло и седемдесет и осем стотни квадратни метра/; на първи етаж, с обща застроена площ от 185.86 кв.м. /сто осемдесет и пет цяло и осемдесет и шест стотни квадратни метра/ – кафе, състоящо се от: търговска зала, санитарни помещения и склад магазин; на втори етаж – офис, състоящ се от: три помещения, три санитарни възела и две тераси с обща застроена площ от 167.29 кв.м. /сто шестдесет и седем цяло и двадесет и девет стотни квадратни метра/, за който имот има издадено Удостоверение № 32/16.08.2010 г. от Община Горна Оряховица и същият е въведен в експлоатация на основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ. **2. СГРАДА-РЕСТОРАНТ**, разположена в северната част на имота с разгъната застроена площ 749.40 кв.м. /седемстотин четиридесет и девет цяло и четиридесет стотни квадратни метра/, включваща: на сутеренен етаж – коридор, рампа, складови и обслужващи помещения с обща застроена площ от 284.78 кв.м. /двеста осемдесет и четири цяло и седемдесет и осем стотни квадратни метра/, включваща: на първи етаж – ресторант, включващ: търговска зала, рампа за зареждане, кухня, миялно, тоалетна за персонал и тоалетна за посетители, с обща застроена площ от 359.19 кв.м. /триста петдесет и девет цяло и деветнадесет стотни квадратни метра/; на втори етаж - търговска зала, помещение за персонал и санитарни помещения с обща застроена площ от 167.29 кв.м. /сто шестдесет и седем цяло и двадесет и девет стотни квадратни метра/, за който имот има издадено Удостоверение № 4-008/01.07.2013 г. от Община Горна Оряховица и същият е въведен в експлоатация на основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ.

и се считам за запознат/а със състоянието на имотите към датата на провеждане на търга.

Дата:.....

Декларатор:

Забележка: Огражда се вярната информация - т. I или т. II. Невярното може да се задраска.